

Pas Startowy I | ZaspA | Gastronomia | LOK. BU2

Gdańsk

ulica: **Nowa Wyzwolenia**

cena netto: **13 800 PLN**

metraż: **108,99 m²**

stan wykończenia: **deweloperski**

przekazanie lokalu: **I kwartał 2027r.**

Przeznaczenie:

- handlowy-usługowy
- Gastronomiczny

OPIS

Lokal usługowy w prestiżowej inwestycji ZaspA Lotnisko – idealna przestrzeń dla Twojego biznesu!

Szukasz doskonałej lokalizacji dla swojej działalności? ZaspA Lotnisko to nowoczesna inwestycja od Robyg, położona przy ul. Jana Pawła II – jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Gdańska. To idealne miejsce na Twój biznes!

- Świetna lokalizacja – duże natężenie ruchu pieszych i zmotoryzowanych, w pobliżu osiedla mieszkaniowe, biurowce i główne arterie komunikacyjne.
- Nowoczesna przestrzeń – lokale o wysokim standardzie wykończenia, duże witryny zapewniające doskonałą widoczność oraz możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.



- Silny potencjał klientów – w sąsiedztwie znajdują się liczne osiedla mieszkaniowe, co gwarantuje stały przepływ klientów – idealne miejsce na kawiarnię, sklep, gabinet kosmetyczny, usługi medyczne czy biuro.
- Doskonała komunikacja – łatwy dojazd zarówno dla klientów, jak i pracowników. W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe oraz szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta i lotniska.
- Nowoczesna infrastruktura – dostęp do miejsc parkingowych, monitoring i ochrona, co zapewnia komfort prowadzenia działalności.

Ważne informacje:

- Lokal od głównej ulicy Jana Pawła II
- 1 miejsce przynależne do lokalu w cenie najmu
- Wszelkie opłaty po stronie najemcy

Ul. Jana Pawła II



29.02.2024

WOJŚKI
architekci

ROBYG

MATERIALY MARKETINGOWE - KARTY KONDYGNACJI
ZABUDOWA MIESZKALNO - USŁUGOWA "PAS STARTOWY", GDAŃSK

RZUT PARTERU
BUDYNEK A B

PAS STARTOWY

KARTA MARKETINGOWA

ETAP I, BUDYNEK B
GDAŃSK, AL. JANA PAWŁA II



WIDOK ELEWACJI



ROBYG

ZASPA PROJECT Sp. z o.o.
AL. RZECZPOSPOLITEJ 1, 02-972 WARSZAWA
TEL: (22) 419 11 00/FAX (22) 419 11 03

WOJSKI
architekci

Wolski Architekci BIM Sp. z o.o.
UL. WADYSŁAWA IV 1 B, 81-703 SOPOT
TEL: 58 668 48 50

FAZA: 2A DATA: 26/02/2024 NR LOKALU: B.0.U02

POW. UŻYTKOWA LOKALU WG PN-ISO 9636:

108,99 m²

PIĘTRO: PARTER KLATKA: B

LEGENDA:

- SŁUPY
- SUGEROWANA ARANŻACJA LOKALU
- ← W WENTYLACJA MECHANICZNA
- R DRZWI CZY REZYZYJNE, NAD POD. LOGA
- ← O MEJSCA PODŁĄCZENIA OKAPU KUCHENNEGO

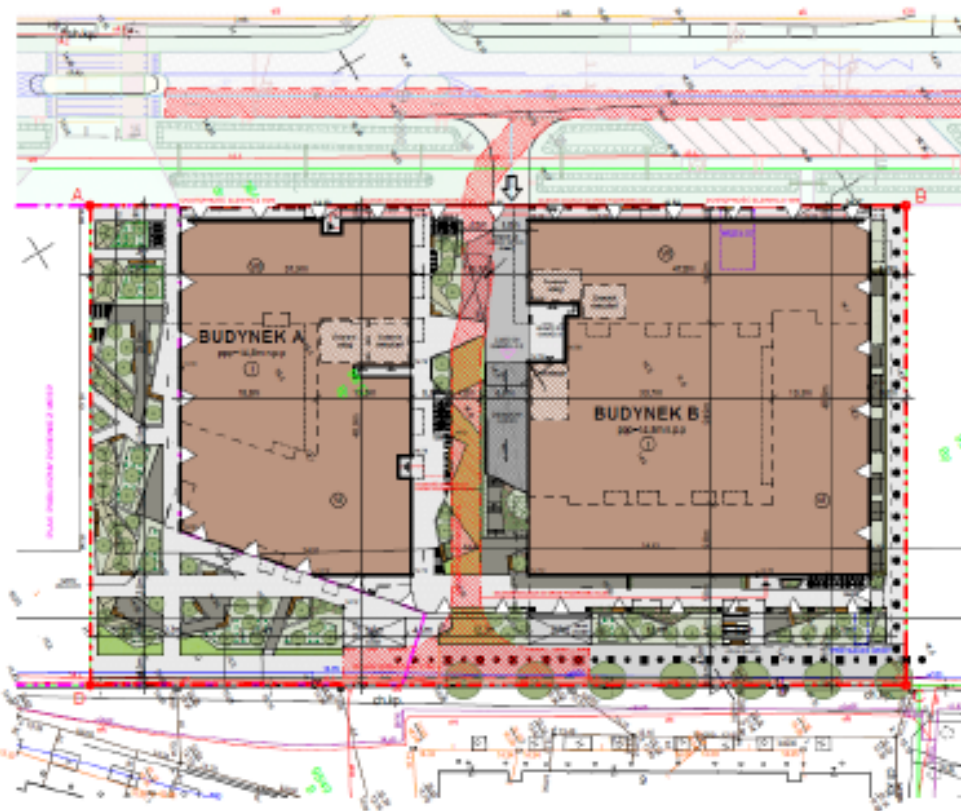
UWAGA:














- POWIERZCHNIE ŁĄCZONE WEDŁUG NORWY PN-ISO 9636
- ZE WZGLĘDU NA TRWAŁOŚĆ PRACE PROJEKTOWE POWIERZCHNIE SĄSIEDZKIE NIE SĄ WYMAGANE
- WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACJI, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWIENEGO
- ANIMACJA PROJEKTU NIE STANOWI OPISU W RAMACH PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO
- WNIOSKI NA OKAPY KUCHENNE - WZELIMY ROZWIĄZANIE
- PLANY SANITARYJNE I PLANY WENTYLACYJNE STANOWIĄ CZĘŚĆ WSPÓRNYCH INSTALACJI BUDYNKU
- W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA OTWORU REWIZYJNEGO NA POCHE MUSI BYĆ ZAPewniony DOSTĘP DO NIEGO.
- ZOBOWIĄZANIE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ









-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
-  PROJEKTOWANE BUDYNKI
-  OBRYSY NADWISZKOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKÓW
-  OBRYSY BUDYNKÓW POWYŻEJ PIERWIEZI/KONDYKONACJI
-  WŁĄCZA DO BUDYNKÓW
-  WŁĄCZA DO SIEMETNIKÓW/PAPOSTACI
-  WŁĄCZA DO LOKALI USŁUGOWYCH
-  LICZBA KONDYKONACJI
-  WŁĄCZA DO GARIAŻY
-  PROJEKTOWANE RZĘDZNA PARTERU
-  RZĘDZNA TERENU - ISTNIEJĄCE
-  RZĘDZNA TERENU - PROJEKTOWANE
-  PROJEKTOWANE ZIARNO TEREN INWESTYCJI
-  OBRYSY GARIAŻY PODZIEMNEJ
-  DROGA PODZIEMNA
-  ODLEGŁA OD DRÓG POZIOMYCH
-  STOLKI I M. ROŚLINY
-  SIŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH NA ROWERY
-  UKŁAD DROGOWY WEGNIEJTRZNY PLANIMETRYCZNA (UTWARDZONA)
-  PROJEKTOWANE PAMPA DO GARIAŻY PODZIEMNEJ
-  CHODNIKI POWIERZCHNIA UTWARDZONA
-  PRZESTRZEN PRZEKRYCIA Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY
-  STREFA OGRÓDKÓW RESTAURACYJNYCH
-  ZELEŃ NISKA / ZELEŃ ŚRODKOWYSOKA
-  TRAWY WZROŚCOWY POD DROGĄ PODZIEMNĄ
-  ŁAWKI
-  DRZEWA PROJEKTOWANE DO 5m
-  SZPALCZ DRZEW DO WYTRWAŁOŚCI W0 MPZP
-  GRANICA PŁACU OGRÓDKOWO-TERENOWY W0 MPZP
-  LINE ZABUDOWY W0 MPZP
-  GŁOŚNIECZKI W0 MPZP
-  CIĄG PRZEZ W ZALICZANIU LOKALIZACJI W0 MPZP
-  LOKALIZACJA WĘZŁA DO
-  LOKALIZACJA PRZYŁĄCZA WODY
-  ISTNIEJĄCE WYRANTY

10.01.2024

1:500

WOŁSKI
architekci

ROBYG

WSTĘPNA KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA
ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ, "ZASPA VVITA", ETAP V

BUDYNEK A B PZT