

PORTO II | LOK.KU3

Gdańsk

ulica: **Różankowskiego**

cena netto: **13 362 PLN**

metraż: **121,47 m²**

stan wykończenia: **deweloperski**

przekazanie lokalu: **IV kwartał 2026r.**



Przeznaczenie:

- handlowy-usługowy
- gastronomiczny

OPIS

Do wynajęcia lokal usługowy w prestiżowej inwestycji PORTO przy ul. Różankowskiego w Gdańsku (Letnica), położony na pograniczu Letnicy, Nowego Portu i Brzeźna.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- Powierzchnia: 121,47 m²
- Piętro: parter
- Budynek: K (zgodnie z mapą inwestycji)
- Stan: deweloperski (do wykończenia)
- Dwa niezależne wejścia do lokalu
- Lokal bezpośrednio obok dużego supermarketu (wysoki ruch klientów)
- *Miejsce parkingowe w cenie najmu*

- Przekazanie lokalu: IV kwartał 2026 r.

WARUNKI NAJMU:

- Czynnosc: 13 362 zł netto + VAT
- Dodatkowo opłaty eksploatacyjne po stronie najemcy

LOKALIZACJA - IDEALNA POD BIZNES:

Inwestycja PORTO to nowoczesny kompleks 16 eleganckich budynków mieszkalnych w dynamicznie rozwijającej się części Gdańska.

- pogranicze Letnicy, Nowego Portu i Brzeźna
- bliskość Zatoki Gdańskiej i terenów rekreacyjnych
- szybki dojazd do centrum
- rozwinięta infrastruktura miejska
- Naprzeciwko inwestycji znajduje się dodatkowa zabudowa mieszkaniowa przy ul. Filarskiego 5.

POTENCJAŁ KLIENTÓW:

- ok. 1050 mieszkań w inwestycji
- zasięg ponad 30 000 potencjalnych klientów
- intensywny ruch pieszy dzięki sąsiedztwu supermarketu

ATUTY LOKALU:

- parter = maksymalna widoczność
- dwa wejścia = elastyczność aranżacji
- lokal przy ciągu komunikacyjnym
- nowe osiedle + supermarket = stały przepływ klientów

Zasięg inwestycyjny – ponad 30 000 potencjalnych klientów!





PLAN ZAGOSPODAROWANIA OSIEDLA "PORTO"

R

28.03.2023



Symbol	Wzrost	Wzrost	Wzrost	Wzrost
1-A	80	80,37,80	1,00	8037,80
1-B	82	80,69,82	1,00	8069,82
2-D	94	88,11,94	1,00	8811,94
2-P	82	88,33,82	1,00	8833,82
3-C	100	88,98,100	1,00	8898,100
3-D	87	89,58,87	1,00	8958,87
5-E	102	88,84,102	1,00	8884,102
2-F	77	82,15,77	2,00	8215,77
3-B	86	88,18,86	1,00	8818,86
3-H	82	87,08,82	1,00	8708,82
4-I	86	88,88,86	2,00	8888,86
4-J	80	82,36,80	2,00	8236,80
4-K	80	88,04,80	2,00	8804,80
4-L	86	88,88,86	1,00	8888,86
4-M	88	88,88,88	1,00	8888,88
4-N	85	87,28,85	1,00	8728,85
Suma	1048	864,87	1,00	864,87



LEGENDA

- | | | | | | |
|---|-------------------------|--|-------------------|---|-----------------------------|
|  | budynki w sprzedaży |  | plac zabaw |  | przystanek autobusowy |
|  | budynki w przygotowaniu |  | boisko piłkarskie |  | parking |
|  | budynki zrealizowane | | |  | garaż |
|  | ulice | | |  | wjazd do garażu podziemnego |

