

# Zakłady Mięsne NOWAK | osiedle PORTO II | LOK. J.0.U03

---

Gdańsk

ulica: **Nowej Wyzwolenia**

cena netto: **1 310 000 PLN**

metraż: **54,83 m<sup>2</sup>**

najemca: **Zakłady mięsne NOWAK**

przekazanie lokalu: **do II kwartał do  
2026r.**



**Kupuj i zarabiaj już od pierwszego dnia!**

**Doskonała lokata kapitału - zapewnia pewny i stały dochód.**

## OPIS

16 eleganckich budynków wyłania się z morza przy ulicy Letnickiej, na pograniczu Nowego Portu i Brzeźna. Położone niedaleko Zatoki Gdańskiej, oferują widok na morze a jednocześnie swobodny dostęp do atrakcji aglomeracji miejskiej.

Wędrując palcem po mapie Gdańska, zatrzymaj się przy ulicy Letnickiej, niedaleko Zatoki Gdańskiej, na pograniczu Nowego Portu i modnego rzeźna. Miejsce, w którym znajduje się PORTO, ma wszystkie zalety cechujące nadmorskie, wypoczynkowe lokalizacje a jednocześnie rozbudowaną infrastrukturę drogową, sieć szkół, przedszkoli i sklepów.

Lokal znajduje się w samym sercu doskonale skomunikowanej, północnej części Gdańska. Osiedle powstaje nieopodal Stadionu Energa i w sąsiedztwie Drogi Zielonej. To jedna z

najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniająca komfortowy wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej przez tunel pod Martwą Wisłą.

### **Zasięg inwestycyjny – ponad 30 000 potencjalnych klientów!**

- Bursztynowa Zatoka 300 mieszkań
  - Przystań Letnica 657 mieszkań
  - Horizon 629 mieszkań
  - Star Tower 100 mieszkań
  - Nowa Letnica 2 500 mieszkań
  - Nowa Letnica - wieże 909 mieszkań
  - Osiedle Latarników 346 mieszkań
- > **Łącznie mieszkań: 5 441 mieszkań + PORTO 1050 mieszkań łącznie 6 491 mieszkań**

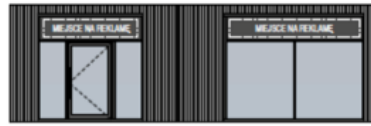
### **KLUCZOWE WARUNKI OBOWIĄZUJĄCEJ UMOWY**

- Umowa najmu na czas określony **5 lat + 5 lat**
- Rzetelny **najemca Nowak - zakłady mięsne**
- Branża odporna na skutki pandemii, z planami dalszego umocnienia pozycji lidera na rynku!
- Miesięczny czynsz **6 900 zł netto + VAT**
- **Po stronie najemcy wszelkie koszty eksploatacyjne oraz podatek od nieruchomości**

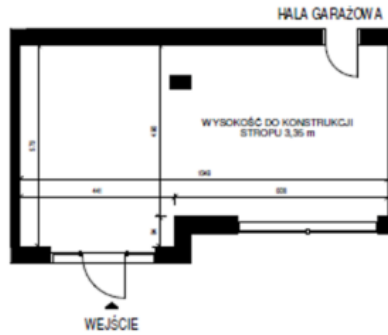
**!W CENIE SPRZEDAŻY 1 MIEJSCE PARKINGOWE W GARAZU PODZIEMNYM**  
(przynależne do najemcy)



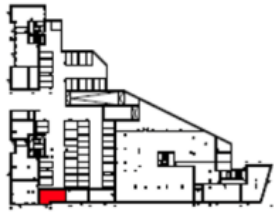
**BUDYNEK J**  
Gdańsk, ul. Letniska



ELEWACJA POŁUDNIOWA

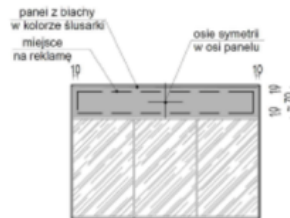


UWAGA: KARTA NA BAZIE KONCEPCJI. WYMIARY, POWIERZCHNIE, WIELKOŚCI I PODZIAŁY WITRYN, LOKALIZACJE DRZWI MOGĄ ULEC ZMIANIE.



SCHEMAT LOKALU USŁUGOWEGO NA PARTERZE

**LOKALIZACJA SZYLDU REKLAMOWEGO  
NA PRZYKŁADOWEJ WITRYNIE**



- 1) W przypadku montażu na witrynie paneli z osi symetrii, w stosunku do osi symetrii paneli blachy, w których nie zostały wykonane punkty montażowe, należy wykonać punkty montażowe w odstępach 100 mm.
- 2) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.
- 3) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.
- 4) W przypadku montażu na witrynie paneli z osi symetrii, w stosunku do osi symetrii paneli blachy, w których nie zostały wykonane punkty montażowe, należy wykonać punkty montażowe w odstępach 100 mm.
- 5) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.
- 6) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.
- 7) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.
- 8) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.
- 9) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.
- 10) Blachy powinny być wykonane z blachy aluminiowej o grubości 1,5 mm.

SCHEMAT NA OBRABIANIE JESTYNE. POZOSTAŁE W PRZYPADKU ELEMENTARNEJ SPECYFIKACJI  
POMIĘDZY SZCZEGÓLNYMI PRZEDSIĘWZIENIAMI WYKONANIE PRACY JEST PROJEKTOWANE.

**ROBYG**

ROBYG MARINA TOWER Sp. z o.o.  
Al. Rzeczypospolitej 1 02-072 Warszawa  
TEL. (22) 419 11 00, FAX (22) 419 11 03



**B1 Architekci S.C.**  
Al. Gwiazdki 4/E, 80-236 Gdańsk  
www.b1-architekci.com

FAZA:

1 A

DATA:

29.06.2023

NR LOKALU:

J.0.U03

PLTFR:

0

KLATKA:

J

LEGENDA:

--- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA LOKALU USŁUGOWEGO  
--- LOKALIZACJA

UWAGA:

PROJEKTOWANA LOKALIZACJA LOKALU USŁUGOWEGO  
JESTYNE. W PRZYPADKU ELEMENTARNEJ SPECYFIKACJI  
POMIĘDZY SZCZEGÓLNYMI PRZEDSIĘWZIENIAMI WYKONANIE PRACY JEST PROJEKTOWANE.



**Zasięg inwestycyjny – ponad 30  
000 potencjalnych klientów!**





