

Metro Zachód – ul. Żeńców

Warszawa

ulica: **Ul. Szeligowska 22a róg ul. Żeńców LOK. U7**

cena netto: **1 631 280 PLN**

cena netto na 1 m²: **21 000 PLN**

metraż: **77,68 m²**

najemca: **pusty**

stan wykończenia: **deweloperski**

przekazanie lokalu: **gotowy do przejęcia**

OPIS

Na sprzedaż nowoczesny lokal usługowy o powierzchni 77,68 m², zlokalizowany na parterze prestiżowej inwestycji Metro Zachód w Warszawie.

W cenie: miejsce parkingowe

Lokalizacja

Dzielnica Mieszkaniowa Metro Zachód to dynamicznie rozwijająca się część miasta, idealna pod biznes. W samym centrum inwestycji powstaje stacja II linii metra Chrzanów, co gwarantuje ogromny ruch pieszy i doskonałą komunikację.

Dodatkowe atuty lokalizacji:



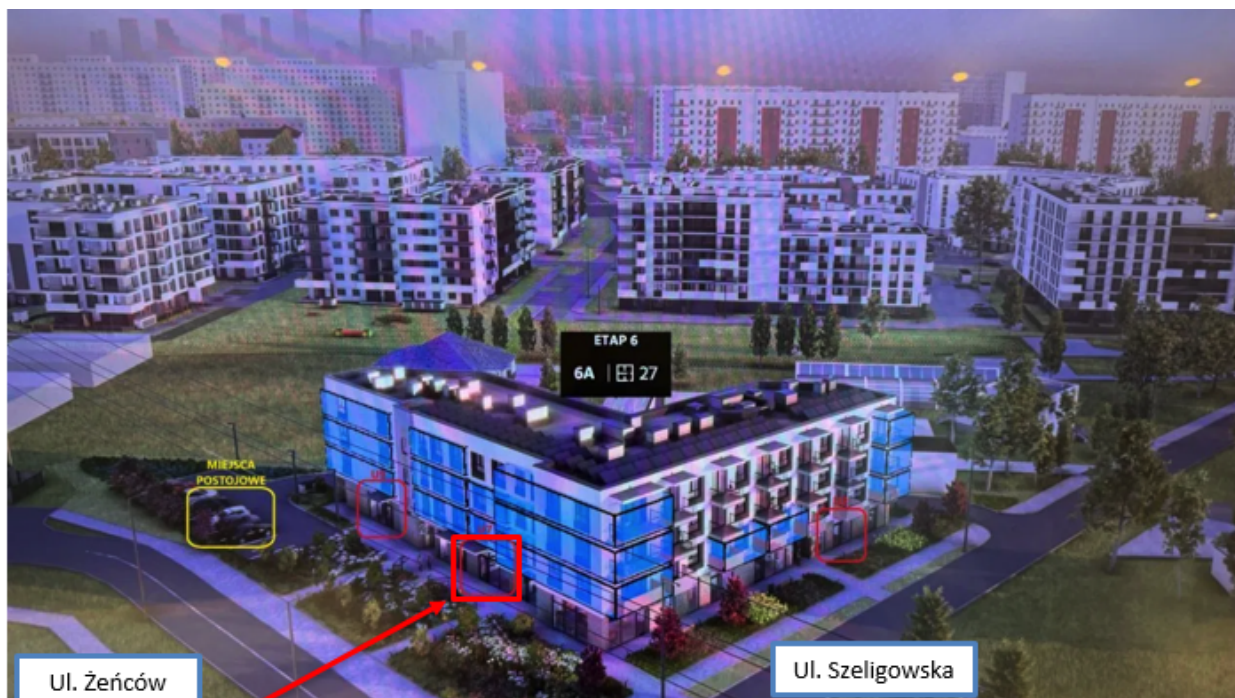
- szybki dojazd dzięki trasie S8
- świetne połączenie z centrum i innymi dzielnicami
- rozwijająca się infrastruktura handlowo-usługowa

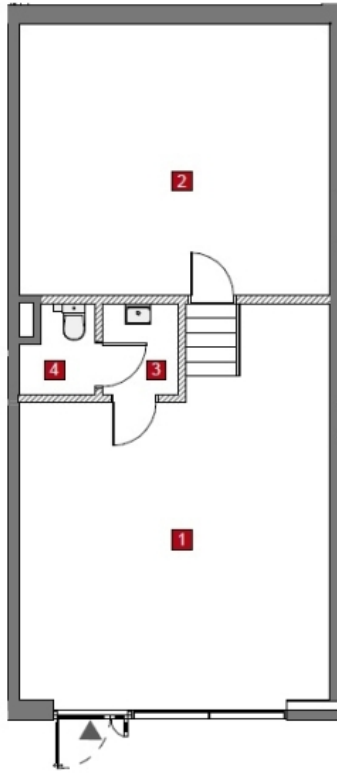
O lokalu

- powierzchnia: 77,68 m² (lokal U7)
- piętro: parter (idealny pod usługi / handel)
- stan: do wykończenia – możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- duże witryny – świetna ekspozycja

Inwestycja

- nowoczesna architektura z elementami artystycznymi (m.in. neony)
- ekologiczne rozwiązania i energooszczędne budynki
- przestrzeń z ulicami, zielenią i miejscami do rekreacji






DZIELNICA MIESZKANIOWA
METRO ZACHÓD



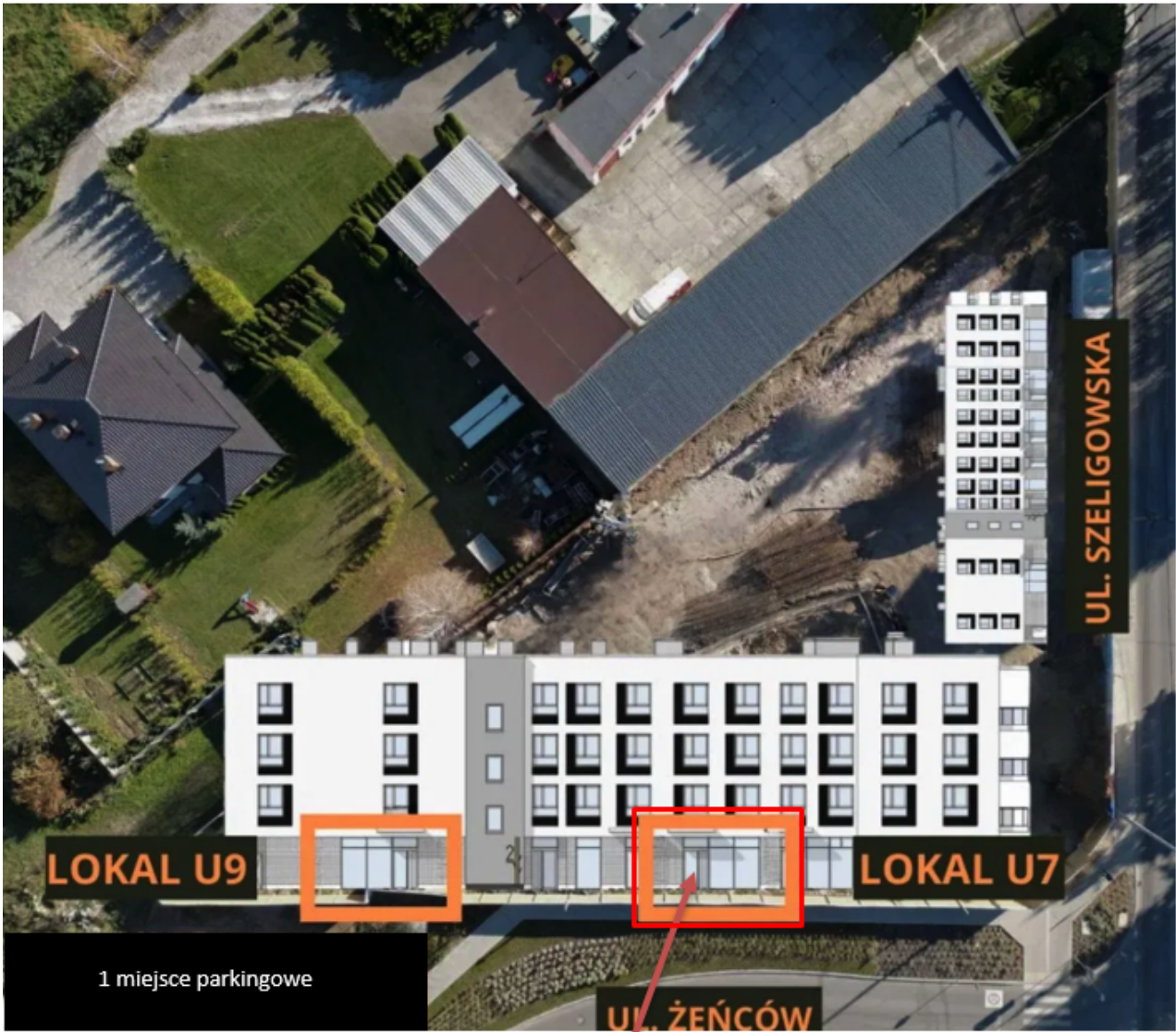
Budynek	A								
Nr klatki	1	2							
Piętro	P	1	2	3					
Nr lokalu	7								

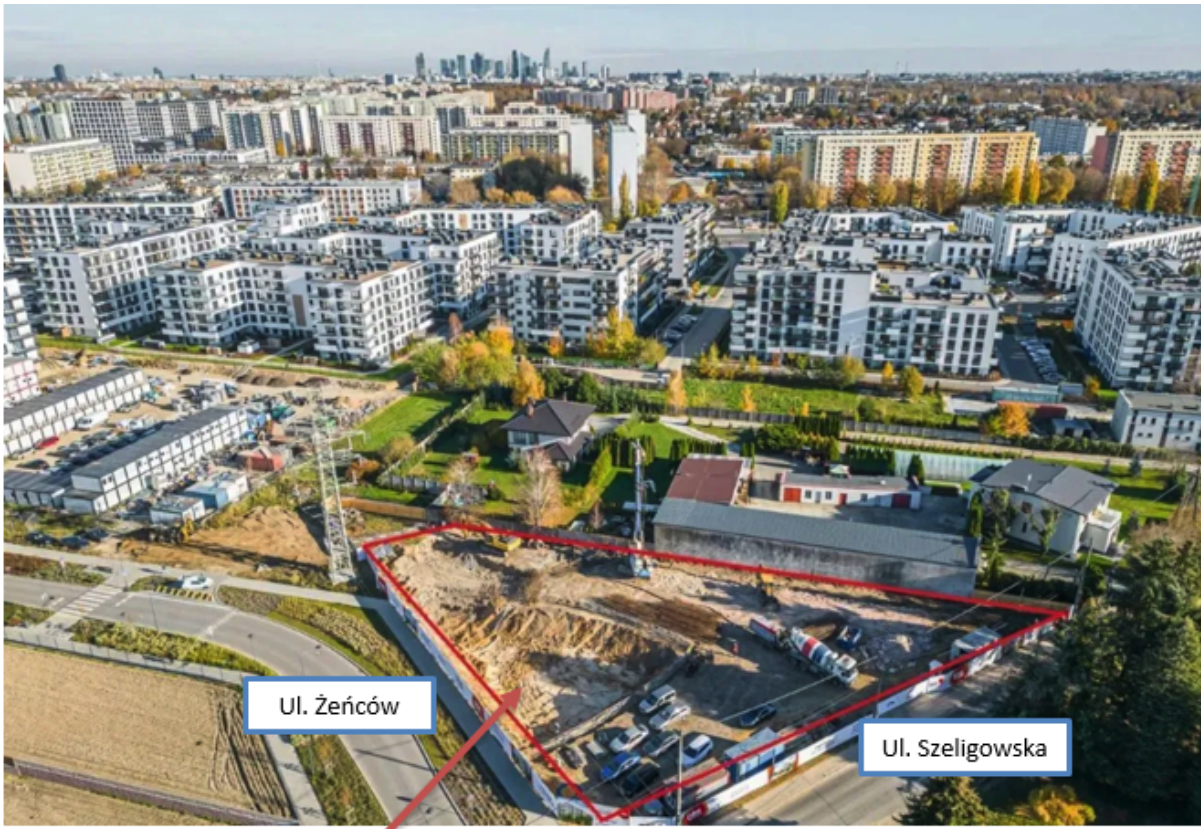
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1	USŁUGA	39.68 m ²
2	ZAPLECZE	31.39 m ²
3	PRZEDSIÓNEK	2.53 m ²
4	WC	2.25 m ²
	ŚCIANKI DO REARANŻACJI	1.83 m ²

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 75.85 m²

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻOWA: 77.68 m²





Ul. Żeńców

Ul. Szeligowska